

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 декабря 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м, а именно: помещения № 8 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 50 135,08 руб. (Пятьдесят тысяч сто тридцать пять руб. 08 коп.).

Размер задатка составляет – 5 013,51 руб. (Пять тысяч тринадцать руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 2 506,75 руб. (Две тысячи пятьсот шесть руб. 75 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 50 135,08 руб. (Пятьдесят тысяч сто тридцать пять руб. 08 коп.).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 468 484,80 руб. (Четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят четыре руб. 80 коп.).

Размер задатка составляет – 46 848,48 руб. (Сорок шесть тысяч восемьсот сорок восемь руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 23 424,24 руб. (Двадцать три тысячи четыреста двадцать четыре руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 468 484,80 руб. (Четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят четыре руб. 80 коп.).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 413 036,76 руб. (Четыреста тринадцать тысяч тридцать шесть руб. 76 коп.).

Размер задатка составляет – 41 303,68 руб. (Сорок одна тысяча триста три руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 20 651,84 руб. (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят один руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 413 036,76 руб. (Четыреста тринадцать тысяч тридцать шесть руб. 76 коп.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1- 11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 150 096,60 руб. (Сто пятьдесят тысяч девяносто шесть руб. 60 коп.).

Размер задатка составляет – 15 009,66 руб. (Пятнадцать тысяч девять руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 7 504,83 руб. (Семь тысяч пятьсот четыре руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 150 096,60 руб. (Сто пятьдесят тысяч девяносто шесть руб. 60 коп.).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 27 252,56 руб. (Двадцать семь тысяч двести пятьдесят два руб. 56 коп.).

Размер задатка составляет – 2 725,26 руб. (Две тысячи семьсот двадцать пять руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 1 362,63 руб. (Одна тысяча триста шестьдесят два руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 27 252,56 руб. (Двадцать семь тысяч двести пятьдесят два руб. 56 коп.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV (кадастровый номер: 33:22:011016:65), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещения № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 235 145,36 руб. (Двести тридцать пять тысяч сто сорок пять руб. 36 коп.).

Размер задатка составляет – 23 514,54 руб. (Двадцать три тысячи пятьсот четырнадцать руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 11 757,27 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят семь руб. 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 235 145,36 руб. (Двести тридцать пять тысяч сто сорок пять руб. 36 коп.).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно: помещения № 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности,**

не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 573 178,36 руб. (Пятьсот семьдесят три тысячи сто семьдесят восемь руб. 36 коп.).

Размер задатка составляет – 57 317,84 руб. (Пятьдесят семь тысяч триста семнадцать руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 28 658,92 руб. (Двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят восемь руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 573 178,36 руб. (Пятьсот семьдесят три тысячи сто семьдесят восемь руб. 36 коп.).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 418 436,84 руб. (Четыреста восемнадцать тысяч четыреста тридцать шесть руб. 84 коп.).

Размер задатка составляет – 41 843,68 руб. (Сорок одна тысяча восемьсот сорок три руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 20 921,84 руб. (Двадцать тысяч девятьсот двадцать один руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 418 436,84 руб. (Четыреста восемнадцать тысяч четыреста тридцать шесть руб. 84 коп.).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 декабря 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 декабря 2020 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **11 декабря 2020 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 декабря 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 декабря 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 декабря 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 января 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.